

Inselstadt Malchow Stadtvertretung

Sprechzeiten:

Mo 09.00 – 12.00 Uhr

Di 09.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 16.00 Uhr

Do 09.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 18.00 Uhr

Fr 09.00 – 12.00 Uhr

bearbeitet durch: Frau Annette Streuling	Telefon: 88-101	Fax:	E-Mail: sekretariat@inselstadt-malchow.de
---	--------------------	------	--

28.02.2020

E I N L A D U N G

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 6. Sitzung der Stadtvertretung der Inselstadt Malchow für die Legislatur 2019 bis 2024 ein. Die Sitzung findet

am 09.03.2020,
um 19.00 Uhr,
im Haus des Gastes "Werleburg"

statt.

Folgende Tagesordnung ist geplant:

TOP	öffentlicher Teil	Vorlage-Nr.
Pkt. 01.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung	
Pkt. 02.	Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit	
Pkt. 03.	Änderungsanträge zur Tagesordnung im öffentlichen und nichtöffentlichen Teil der Sitzung	
Pkt. 04.	Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen	
Pkt. 05.	Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten	
Pkt. 06.	Einwohnerfragestunde (max. 30 min)	
Pkt. 07.	Anfragen und Anregungen der Mitglieder (max. 30 min)	
Pkt. 08.	Bekanntmachung der Änderungen in den Ausschüssen	
Pkt. 09.	Ausschreibung eines Grundstückes zur Bebauung und Betreibung eines „Hortzentrums“ im Bereich Clara-Zetkin-Ring in Malchow	VII-0074-2020
Pkt. 10.	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

nichtöffentlicher Teil

- Pkt. 01. Anfragen und Anregungen der Mitglieder / Informationen
- Pkt. 02. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung /
Wiederherstellung der Öffentlichkeit

gez. Rickert Reeps

Vorsitzende/r

**Amt Malchow
Inselstadt Malchow**

Sitzungsvorlage

öffentlich
 nichtöffentlich

Vorlage Nr.: VII-0074-2020

Beschluss Nr.:

Anlagen: 3

Einreicher: Verwaltung

eingereicht am: 27.01.2020

federführend: Amt f. Bürgerservice, Stadt- u. Gemeindeentwicklung

Sachbearbeiter (-in): **Frau Anita Manthe**

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öff.	TOP	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschlussempfehlung
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	*ausg.	
1 Stadtvertretung	09.03.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	10.	18						

*Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 24 KV M-V

Kurzbezeichnung:

Ausschreibung eines Grundstückes zur Bebauung und Betreibung eines „Hortzentrums“ im Bereich Clara-Zetkin-Ring in Malchow

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Inselstadt Malchow beschließt, das Grundstück mit der Bezeichnung Gemarkung Malchow, Flur 16, Flurstück 280, 1.487 m² groß und aus dem Flurstück 282 eine Teilfläche von ca. 1.513 m² insgesamt eine Fläche von 3.000 m² zur Vergabe eines Erbbaurechtes unter folgende Bedingungen öffentlich auszuschreiben.

1. Bebauung mit einem Hortzentrum
2. jährlicher Erbbauzins 2% vom Bodenwert 40,00 €/m²
3. Dauer des Erbbaurechtes 75 Jahre
4. Anpassung des Erbbauzinses im 5-Jahresrhythmus des allgemeinen Verbraucherindex des Bundesamtes für Deutschland
5. Die Kosten der Vermessung und Vermarkung des Grundstückes, die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages trägt der Erbbauberechtigte.

Der Ausschreibungszeitraum beginnt mit Veröffentlichung und endet nach 4 Wochen. Über die Vergabe entscheidet die Stadtvertretung der Inselstadt Malchow in Abhängigkeit eines aussagekräftigen Nutzungskonzeptes mit einer Wirtschaftkeitsberechnung sowie dem Bonitätsnachweis für das geplante Projekt.

Finanzielle Auswirkungen

ja
 nein

Produktsachkonto: 114000 441 10003

Haushaltsansatz: 70.500,00 €

Noch verfügbar:

Bemerkungen: Einnahmen
Erbbauzins jährlich ca. 2.400,00 €


Sachbearbeiterin


Amtsleiter
Amt für Bürgerservice und
Gemeindeentwicklung


Amtsleiterin
Amt für zentrale Dienste


Bürgermeister
Inselstadt Malchow

Sachvortrag / Begründung / Rechtsgrundlage:

Die Inselstadt Malchow ist bestrebt für unsere Kinder eine qualifizierte Betreuung im Hortbereich zu erreichen. Aus diesem Grund wird angestrebt ein Hortzentrum im Bereich des Clara-Zetkin-Ringes zu erbauen. Im Markterkundungsverfahren haben 3 Träger ihr Konzept beim Ausschuss Jugend, Kultur, Schule, Sport und Soziales 2019 vorgestellt.

1. JuS Jugend und Sozialwerk GmbH Regionalbüro M-V, geschäftsansässig An den Schumacherkämpfen 25 in 17192 Waren (Müritz)
2. Gesellschaft für Gesundheit und Pädagogik mbH, geschäftsansässig Carl-Hopp-Straße 19 in 18069 Rostock
3. Trägerwerk Soziale Dienste in Mecklenburg-Vorpommern GmbH, geschäftsansässig Rudolf-Breitscheid- Straße 25 in 17109 Demmin

Der Ausschuss Jugend, Kultur, Schule, Sport und Soziales hat die Empfehlung gegeben dem Trägerwerk Soziale Dienste in Mecklenburg-Vorpommern, geschäftsansässig Rudolf-Breitscheid-Straße 25 in 17109 Demmin den Zuschlag zu erteilen.

Die Trägerwerk Soziale Dienste in Mecklenburg-Vorpommern GmbH, geschäftsansässig Rudolf-Breitscheid-Straße 25 in 17109 Demmin hat mit Schreiben vom 21.01.2020 ihr Interesse bekundet, dass geplante Projekt „Errichtung eines Hortzentrums in Malchow“ auf dem Grundstück mit der Bezeichnung Gemarkung Malchow, Flur 16, Flurstück 280 und auf dem Flurstück 282 in einer Gesamtgröße von ca. 3.000 m² in Absprache mit der Inselstadt Malchow zu realisieren. Das Grundstück würden sie gern über die Bestellung eines Erbbaurechtes erwerben (**Anlage 2**).

Die Inselstadt Malchow hat das avisierte Grundstück noch nicht öffentlich ausgeschrieben (**Anlage 1**). Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung dieses Grundstück unter folgenden Bedingungen öffentlich auszuschreiben.

1. Bebauung mit einem Hortzentrum
2. jährlicher Erbbauzins 2% vom Bodenrichtwert 40,00 €/m² (Bauland)
3. Dauer des Erbbaurechtes 75 Jahre
4. Anpassung des Erbbauzinses im 5-Jahresrhythmus des allgemeinen Verbraucherindex des Bundesamtes für Deutschland
5. Die Kosten der Vermessung und Vermarkung des Grundstückes, die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages trägt der Erbbauberechtigte

Der Ausschreibungszeitraum beginnt mit der Veröffentlichung und endet nach 4 Wochen. Über die Vergabe entscheidet die Stadtvertretung der Inselstadt Malchow in Abhängigkeit eines aussagekräftigen Nutzungskonzeptes mit einer Wirtschaftkeitsberechnung sowie den Bonitätsnachweis für das geplante Projekt (**Anlage 3 Entwurf Ausschreibung**).

Änderungsempfehlungen:

Der Finanzausschuss der Inselstadt Malchow hat auf seiner Sitzung am 12.02.2020 folgende Änderungen zum Beschlussvorschlag empfohlen:

Punkt 3. Dauer des Erbbaurechtes 45 Jahre

Punkt 6: Aufnahme eines Rückkaufsrechtes im abzuschließenden Erbbaurechtsvertrages für die Inselstadt Malchow

Die Verwaltung merkt an, dass bei der Bestellung eines Erbbaurechtes die Inselstadt Malchow Grundstückseigentümer bleibt. Eine Aufnahme eines Rückkaufsrechtes für die Inselstadt Malchow ist nicht notwendig. Bei einem Verkauf des Grundstückes muss ein gesondertes Rückkaufsrecht für den Veräußerer vertraglich aufgenommen werden.

Bei der Bestellung eines Erbbaurechtes wird nur das Recht vergeben auf dem Grundstück ein Gebäude zu errichten.

Das bestellte Erbbaurecht wird in einem gesonderten Erbbaugrundbuchblatt für den Berechtigten grundbuchlich eingetragen. Der Erbbauberechtigte kann nur mit Zustimmung des Grundstückseigentümers das Erbbaurecht Beleihen oder veräußern. Auferlegte Verpflichtungen vom Grundstückseigentümer an den Erbbauberechtigten sind gemäß Erbbaurechtsgesetz – Erbbaurechtsgesetz – Erbbaurechtsgesetz, zuletzt geändert am 01.10.2013, durch den Heimfallanspruch für den Grundstückseigentümer abgesichert.

Beschlussfassung:



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Malchow (131598)

Flur: 16

Maßstab: ca. 1: 1000

Datum: 28.02.2020

Stelle: Amt Malchow, Nutzer: Manthe

Anlage 1

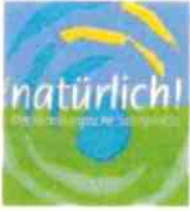
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2013

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.





Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Malchow (131598)

Flur: 16

Maßstab: ca. 1: 1000

Datum: 28.02.2020

Stelle: Amt Malchow, Nutzer: Manthe

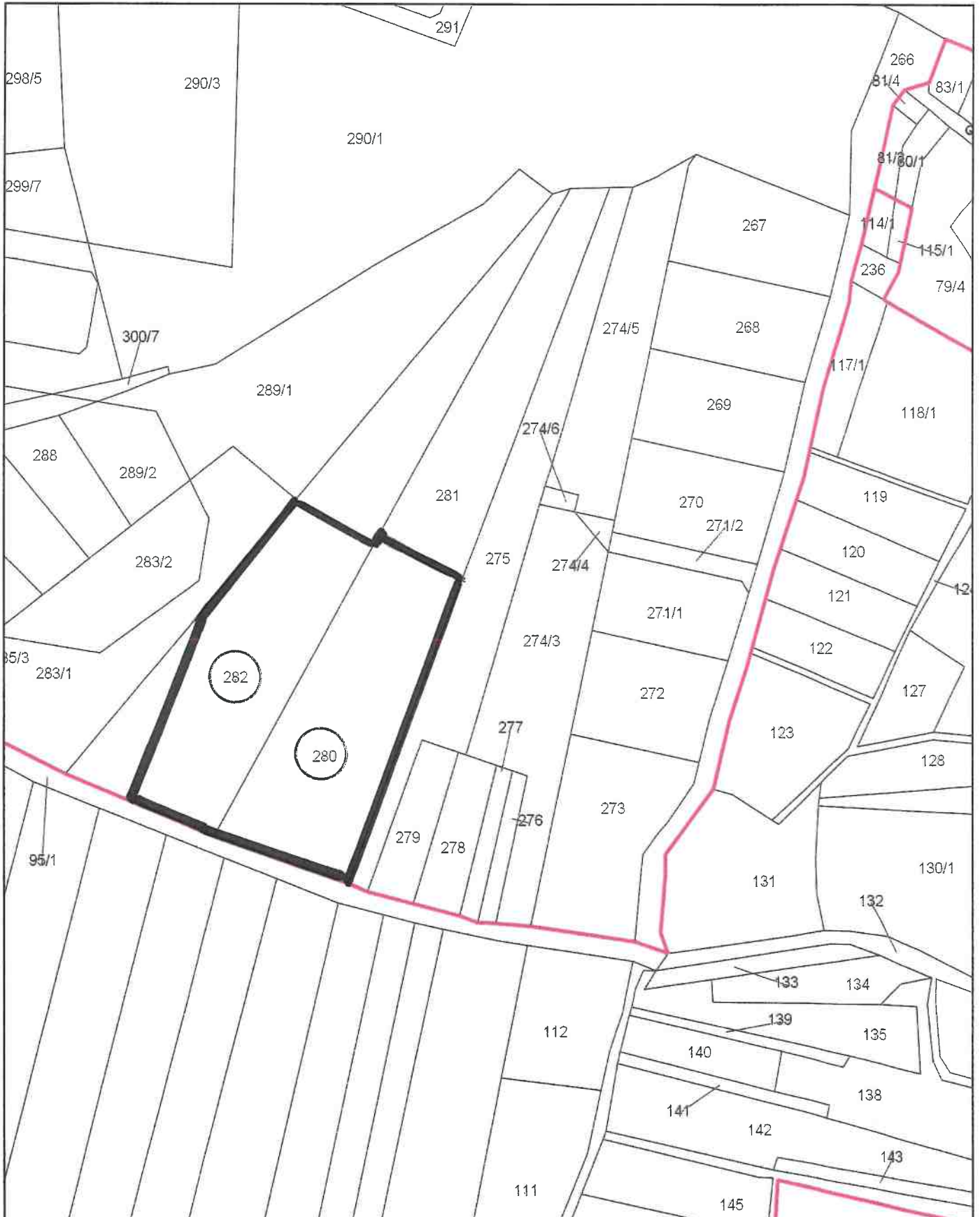
Anlage 1a

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2013

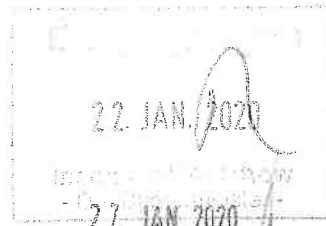
Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.



Trägerwerk Soziale Dienste in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
Rudolf-Breitscheid-Str. 25, 17109 Demmin

Inselstadt Malchow
Herrn Bürgermeister René Putzar
Alter Markt 1
17213 Malchow



Errichtung eines Hortzentrums in Malchow – Interessenbekundung - Grundstückserwerb

Sehr geehrter Herr Putzar,

im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung des Hortzentrums in Malchow, würden wir zur Realisierung des Projektes und im Hinblick auf den zu vereinbarenden Betrieb des Hortes, eine noch zu vermessende, angemessen große, Teilfläche aus den Flurstücken 280 und 282 des Grundbuches von Malchow über ein noch zu vereinbarendes Erbbaurecht binden.

Wir bestätigen Ihnen nochmals unser Interesse an der kurzfristigen Umsetzung des Projektes und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen


Ralf Ulbricht
Geschäftsführer